



Fort Advocaten

Regelgeving bij plaatsing en verwijdering van laadpalen

Dirk van den Berg

13 november 2024



Regelgeving bij plaatsing van laadpalen

Introductie

Dirk van den Berg

- Advocaat
- Elektrische rijder vanaf 2015
- Adviseur van tankstation-ondernemers vanaf 2000
- Huur van bedrijfsruimte / exclusieve afname / franchiserecht

act legal

- 600 professionals in 12 landen
- 40 advocaten in Amsterdam (Museumplein)
- Vastgoedrecht / Ondernemingsrecht



Regelgeving bij plaatsing van laadpalen

Overzicht te behandelen onderwerpen

- Laadpalen in het algemeen
- Laadpalen op de openbare weg
- Laadpalen bij tankstations langs secundaire wegen (op eigen terrein)
- Laadpalen bij tankstations langs rijkswegen (op verzorgingsplaatsen)



Regelgeving bij plaatsing van laadpalen

Laadpalen in het algemeen (1)

- Elektriciteitswet 1998
 - Bepaalt dat bij algemene maatregel van bestuur regels kunnen worden gesteld over laadinfrastructuur voor elektrisch vervoer ter uitvoering van EU-regels.
- Besluit infrastructuur alternatieve brandstoffen (01-07-2021)
 - Stelt regels aan specificaties en bescherming van gegevens voor Publiek toegankelijke oplaadpunten.
 - Laadpaal moet communiceren met netbeheerder en gegevens beschikbaar stellen.
 - Laadpaal moet zonder contract (ad hoc) zijn te gebruiken.
- Regeling technische eisen en gebruikersinformatie over de infrastructuur van alternatieve brandstoffen in verband met het verstrekken van informatie over publiek toegankelijke oplaadpunten voor elektrische voertuigen (01-07-2021)
 - Vult de technische eisen aan publieke laadpalen verder in.
 - De houder van een publiek toegankelijk oplaadpunt moet op een open, niet-discriminerende en eenvoudige wijze, rechtstreeks of via een derde partij, aan alle gebruikers de volgende gegevens ter beschikking stellen:
 - locatie, stroomtype, laadsnelheden, stekkers, stroomleverancier, herkomst van de stroom, openingstijden, betaalmethoden,
 - actuele toegankelijkheid en bezettingsstatus, actuele (ad hoc) prijs
 - koppeling met Nationaal Toegangspunt ITS (Intelligente Transport Systemen), beheerd door NDW, Nationale Databank Wegverkeersgegevens

Regelgeving bij plaatsing van laadpalen

Laadpalen in het algemeen (2)

- Omgevingsvergunning niet nodig!
- Artikel 2 lid 18 van Bijlage II van het Besluit Omgevingsrecht (Bor) noemt als “activiteit” waarvoor geen omgevingsvergunning is vereist:

een bouwwerk ten behoeve van een infrastructurele of openbare voorziening,

geen gebouw zijnde, ten behoeve van het weren van voorwerpen die de veiligheid van het weg-, spoorweg-, water- of luchtverkeer in gevaar kunnen brengen, ten behoeve van de beveiliging van een weg, spoor- of waterweg of een spoorweg- of luchtvaartterrein, of ten behoeve van verkeersregeling, verkeersgeleiding, handhaving van de verkeersregels, wegaanduiding, **het opladen van accu’s van voertuigen**, verlichting, tolheffing of het verschaffen van toegang tot het openbaar vervoer of openbaar vervoersgebouwen.

Regelgeving bij plaatsing van laadpalen

Laadpalen in het algemeen (3)

- Maar in de uitspraak van de Rechtbank Zeeland en West Brabant d.d. 3 mei 2022 is geoordeeld over een Tesla Supercharger station bij een hotel:

De rechtbank volgt eisers in hun standpunt dat het in geding zijnde acculaadstation niet kan worden aangemerkt als een vergunningvrij bouwwerk in de zin van artikel 2, onder 18, van bijlage II bij het Bor. Hoewel in artikel 2, onder 18, sub b, van bijlage II bij het Bor, waarin een bouwwerk, geen gebouw zijnde, ten behoeve van het opladen van accu's van voertuigen is genoemd, geen maatvoering of omvang is vermeld, leidt de rechtbank uit de onder 18 van artikel 2 genoemde voorbeelden af dat het om kleinschalige voorzieningen moet gaan. Zo is onder a van onderdeel 18 van artikel 2 (bouwwerk ten behoeve van een nutsvoorziening, de waterhuishouding, het meten van de luchtkwaliteit, het telecommunicatieverkeer, het openbaar vervoer of het weg-, spoorweg-, water- of luchtverkeer) een maximale hoogte van 3 meter en een oppervlakte van niet meer dan 15 m² genoemd en onder e (een container voor het inzamelen van huishoudelijke afvalstoffen) een maximale hoogte van 2 meter en een oppervlakte van niet meer dan 4 m². De omvang van het in geding zijnde acculaadstation overschrijdt de in onderdeel 18 genoemde oppervlaktes ruimschoots.

Regelgeving bij plaatsing van laadpalen

Laadpalen in het algemeen (4)

- En:

Daarbij volgt de rechtbank eisers ook dat de planologische impact van het acculaadstation zodanig is, dat deze niet onder de toepassing van artikel 2, onder 18, van bijlage II bij het Bor kan worden geschaard. De rechtbank wijst in dat verband op het geluid dat door de transformatoren wordt veroorzaakt en op de verkeersaanzuigende werking van het acculaadstation op het parkeerterrein aan de achterzijde van het hotelcomplex.

Met eisers vraagt ook de rechtbank zich ten slotte af of voor de transformatorkast en/of de 8 transformatoren, of de combinatie hiervan op grond van bijlage I, onderdeel C, categorie 20.1, onder b, van het Bor een omgevingsvergunning voor de activiteit ‘milieu’ nodig is. Uit het dossier blijkt niet wat het maximaal gelijktijdig in te schakelen elektrisch vermogen van het acculaadstation is.
- Tegen deze uitspraak is beroep bij de Raad van State ingesteld.

Regelgeving bij plaatsing van laadpalen

Laadpalen in het algemeen (5)

- Uitspraak Raad van State

Regelgeving bij plaatsing van laadpalen


Laadpalen in het algemeen (6)

- Vervolg...


Regelgeving bij plaatsing van laadpalen

Laadpalen op de openbare weg (1)

- Verkeersbesluit

 **STAATSCOURANT** Nr. 11709
5 maart 2021
Officiële uitgave van het Koninkrijk der Nederlanden sinds 1814

Verkeersbesluit Marnixkade 5 aanleg elektrische oplaadplaats

 **Gemeente Amsterdam**

Het college van burgemeester en wethouders van Amsterdam;

Overwegingen ten aanzien van het besluit

SW21-02665 (Centrum)

Gelet op

- de Wegenverkeerswet 1994;
- het Reglement Verkeersregels en Verkeerstekens 1990 (RVV 1990);
- de bepalingen en de uitvoeringsvoorschriften van het Besluit Administratieve Bepalingen inzake het Wegverkeer (BABW);
- de Algemene wet bestuursrecht (Awb);
- de Verordening op het lokaal bestuur in Amsterdam;
- de ondermandaatbesluiten van de stadsdelen.

Regelgeving bij plaatsing van laadpalen

Laadpalen op de openbare weg (2)

- Beleidsregels <https://lokaleregeeraevina.overheid.nl/CVDR484201>

Beleidsregels Plaatsen van laadpalen voor elektrische voertuigen op openbaar terrein

Geldig van 07-08-2021 t/m heden

Intitulé

Beleidsregels Plaatsen van laadpalen voor elektrische voertuigen op openbaar terrein

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Woerden;

gelet op artikel op het bepaalde in artikel 160 van de Gemeentewet, het bepaalde in artikel 4:81 van de Algemene wet bestuursrecht, artikel 18 van de Wegenverkeerswet 1994 en de artikelen 2.10A en 2.11 van de Algemene Plaatselijke verordening Woerden 2015;

overwegende dat

elektrisch rijden in opkomst is en er behoefte is aan infrastructuur om elektrische voertuigen op te kunnen laden de benodigde laadpunten in veel gevallen op openbaar terrein geplaatst worden;

Regelgeving bij plaatsing van laadpalen

Laadpalen op de openbare weg (3)

- Overheden kiezen op basis van deze handleiding een wijze van uitgeven van oplaadpunten



Regelgeving bij plaatsing van laadpalen

Laadpalen op de openbare weg (4)

- Vergunningenmodel – Concessiemodel – Opdrachtmodel

CONTRACTAFSPRAKEN			
Voorbeeld richtlijnen	Model	Waar eerder toegepast?	Type laadinfrastructuur
	Vergunningenmodel	Gemeente Tilburg Gemeente Dordrecht	Publiek Publiek
	Concessiemodel	Gelderland Overijssel MRA-e Concessie laadinfrastructuur gemeentelijke terreinen gemeente Rotterdam Concessie laadinfrastructuur openbare parkeergarages	Publiek Publiek Privaat Semipubliek
	Opdrachtmodel	Gemeente Den Haag	Publiek

- Let op: al deze toestemmingen zijn eindig!

Regelgeving bij plaatsing van laadpalen

Laadpalen bij tankstations langs secundaire wegen (op eigen terrein) (1)

- Publiekrechtelijke aspecten
 - Geen omgevingsvergunning vereist op basis van Bor, tenzij...
 - Er wordt (nog) geen onderscheid gemaakt tussen 'gewone' laders en snelladers.
 - Indien toch omgevingsvergunning vereist, dan veel minder snel een probleem bij een tankstation vanwege de planologische bestemming en het geluid dat 'een inrichting' mag voortbrengen.



Regelgeving bij plaatsing van laadpalen

Laadpalen bij tankstations langs secundaire wegen (op eigen terrein) (2)

- Privaatrechtelijke aspecten
 - Afrekenen met verhuurder in geval van huur van een tankstation. Partijen (vooral de huurders) bouwen het in hun huurovereenkomst in.
 - Er is nog geen vaste omrekenformule.

(4) Voor (eventueel) andere energiedragers die gedurende de looptijd van deze Overeenkomst door huurder op het Station zullen worden aangeboden ten behoeve van het wegverkeer, zoals, doch niet uitsluitend, elektriciteit door middel van een snellader (capaciteit >50kWh), CNG/groen-gas, LNG of waterstof, zal door huurder geen additionele huurprijs verschuldigd zijn.

De variabele huurprijs voor de verkochte liters motorbrandstoffen boven 5 miljoen die in een contractjaar via het Verkooppunt worden geleverd, geldt eveneens voor eventueel op het Verkooppunt verkochte liters aardgas en elektriciteit of andere alternatieve energiebronnen die via het Verkooppunt worden geleverd. Het omrekenen van elektriciteit en andere alternatieve energiebronnen naar liters (fossiele) brandstof zal plaatsvinden op basis van een (alsdan) algemeen aanvaarde of door een onafhankelijke partij vastgestelde factor.

Regelgeving bij plaatsing van laadpalen

Laadpalen bij tankstations langs secundaire wegen (op eigen terrein) (3)

- Privaatrechtelijke aspecten
 - Relatie met leverancier van laadpaal (koop, huur, beheer)
 - Relatie met leverancier elektriciteit
 - Juridische eigendom / natrekking



Regelgeving bij plaatsing van laadpalen

Laadpalen bij tankstations langs rijkswegen (op verzorgingsplaatsen)

- Oplaadpunt voor elektrische voertuigen als zelfstandige voorziening
 - De Staat had de opdracht om laadpunten langs de rijkswegen te ontwikkelen om het elektrisch rijden te bevorderen
 - Oliemaatschappijen wilden niet investeren in elektrische infrastructuur
 - De Staat heeft toen besloten om 245 locaties voor oplaadpunten langs de rijkswegen te gaan veilen.
 - Fastned wint in 2012 201 van de 245 locaties. De andere gaan naar The New Motion, Mister Green, Greenflux en Liandon.
 - Deze concessies hebben een duur van 15 jaar. Daarna komen ze opnieuw op de markt.
 - Er is een Wbr (Wet beheer Rijkswaterstaatswerken) vergunning nodig van de Minister van I&W.
 - Voor de bouw van de overkapping is een omgevingsvergunning nodig van de gemeente.



Regelgeving bij plaatsing van laadpalen

Laadpalen bij tankstations langs rijkswegen (op verzorgingsplaatsen)

- Oplaadpunt voor elektrische voertuigen als aanvullende voorziening
 - Kennisgeving Voorzieningenbeleid op verzorgingsplaatsen langs rijkswegen (2004, gewijzigd in 2011)
 - Sinds 2016/2017 ook snellaadpalen bij rijkswegtankstations (o.a. Shell)
 - Op verzorgingsplaatsen is een Wbr-vergunning nodig (Wet beheer rijkswaterstaatswerken)
 - Bezwaar/beroep van Fastned tegen toestemming Minister aan Shell voor het plaatsen van snelladers en vice versa
 - Uitspraak in 2019 door Raad van State (ECLI:NL:RVS:2019:2645):

De houder van een vergunning voor een basisvoorziening mag aanvullende voorzieningen aanbieden. Aanvragen mogen worden getoetst op onder andere de gevolgen voor de verkeersveiligheid, de beschikbare ruimte op de verzorgingsplaats, de doelmatige inrichting van de verzorgingsplaats, het functionele belang voor de weggebruiker en de gevolgen voor de sociale veiligheid.

Fastned beriep zich op verkeersveiligheid: Raad van State verwerpt dat.Ook is de aanvullende voorziening geen schaarse vergunning, want aanpassing van een benzinstation.





Fort Advocaten

Vragen?

Dirk.vandenBerg@actlegal-netherlands.com

06- 54647112